

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Востра, д.22
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

689,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	40077,38	40077,38	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2069,40	2069,40	
3	Аварийно обслуживание	38270,10	38270,10	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4304,35	4304,35	
	Итого по разделу постоянных затрат	84721,29	84721,24	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт		32713,15	
1.1.	Ремонт входной двери в подъезде		4913,00	
1.10	Ремонт выгребной ямы		26236,87	
	Откачка ЖБО		1563,28	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	32713,15	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	84721,29		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		117434,39	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-32271,75
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-64984,85

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	84721,24		
	Содержание и ремонт жилого помещения	84721,24		72203,26
2	Оплачено населением за ЖКУ			72203,26
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			62308,14
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			74826,12
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021-году, %		85,22	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов