

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 18
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

3935,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	85002,48	85002,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	11805,90	11805,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24556,27	24556,90	
4	Содержание придомовой территории	123253,60	123253,60	
5	Управление МКД и ДС	198339,12	198339,12	
6	Обслуживание приборов учета	17944,97	23600,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	460902,34	468558,00	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	230922,93	256128,90	
1.1.	Промывка системы ГВС по стояку кв. 23		789,00	
	Промывка стояка отопления в подвале по кв. 59		1 351,00	
1.2.	Ремонт системы отопления в кв. 83		608,00	
	Частичная замена канализационного стояка в кв. 88		1 218,00	
1.4.	Установка хомута на лежке ХВС в подвальном помещении 2-го подъезда		407,00	
	Установка хомута на лежке ГВС в подвальном помещении 4-го подъезда		407,00	
	Частичная замена канализационного стояка в кв. 30		1 049,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 45		3 488,00	
	Ремонт эл. Щита во 2-м подъезде		528,00	
1.5.	Прочистка дворовой канализации		6 346,00	
	Частичная замена системы ХВС в подвальном помещении		2 672,00	
	Ремонт полотенцесушителя в кв. 25		531,00	
	Частичная замена стояка ГВС в кв. 27, 30		2 699,00	
	Ремонт подъезда №1		86 863,00	
	Ремонт подъезда №2		86 863,00	
	Ремонт канализационного стояка кв. 27		217,80	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 592,00	
1.7.	Замена светильников в МОП		2 860,00	
	Установка хомута на лежке ХВС		105,00	
	Установка хомута на лежке ХВС в 5-м подъезде		105,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 195,00	
1.9.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда		5 126,00	
	Ремонт стояка отопления в 4-м подъезде		3 584,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 1-м подъезде		5 126,00	
1.11.	Частичный ремонт кровли над кв. 74		3 465,00	
	Установка сбросного крана на системе ГВС		2 099,00	
1.12.	Уборка снега с крыши и ремонт мягкой кровли		12 897,00	
	Вывоз веток		438,10	
	Услуги бункера		13 500,00	
	Откачка ЖБО		1 000,00	
2	Благоустройство территории	27389,69	4485,66	
	Зимнее содержание территории		751,66	
	Обкос территории		3 734,00	
	Итого по разделу переменных затрат	258312,62	260614,56	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	719214,96		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		727172,56	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			178037,33
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			170079,73

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	822566,88		
	Горячее водоснабжение ОДН	28771,68		27152,94
	Стоки ОДН	9993,48		9431,31
	Холодное водоснабжение ОДН	6269,70		5917,04
	Электроэнергия МОП (площадь)	58317,06		58045,44
	Содержание и ремонт жилого помещения	719214,96		691272,4
2	Оплачено населением за ЖКУ			791819,13
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			227254,00
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			258001,75
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		96,26	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов