

ПРОТОКОЛ № 132
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район, с. Ново - Талицы, ул. Садовая, д.4
от «17» 05 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.4

Дата начала голосования: _____

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17.05.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Талицы, Садовая, д.4.

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в с. Ново-Талицы, Садовая, д.4

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Н.Т. ул. Садовая, д.4 выступил (а) Администрация Новоталицкого

Общее количество помещений: 12 кв. садовского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 546,6 кв. м.

В голосовании приняло участие 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

12 жилых помещений (общая площадь 546,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (100 % от общего числа голосов).

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.), принадлежит на праве собственности — сельскому поселению (— % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 12 помещений общей площадью 546,6 кв. м (100 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с «18» 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Н.Т. ул. Садовая, д.4 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «18» 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Н.Т., ул. Садовая, д.4. Заключить

договор с «В» 01 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. М.Т., ул. Садовая, д. 4, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Антонову Л. В. секретарем собрания Абрамассева Н. Е., счетную комиссию в составе: Антонова Л. В.
Абрамассева Н. Е.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Антонова Л. В., секретарем собрания Абрамассев Н. Е., счетную комиссию в составе: Антонова Л. В.
Абрамассева Н. Е.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с «В» 01 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. М.Т., Садовая, д. 4 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «В» 01 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Отказываясь с 18.01.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. М.Т. ул. Садовая д. 4 с ООО УК Новоталицкое домоуправление в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 18.01.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным.

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО
«Управляющая компания Ивановского района»
(ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Н. П., ул. Садовая, д. 4.

Заключить договор с «В» 05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Н. П., ул. Садовая, д. 4. Заключить договор с «В» 05.2015г. с вновь выбранной управляющей организацией ООО «УК Ивановского района» сроком на 3 года

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, э. энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и, иную документацию, связанную с управлением домом с. Н. П., ул. Садовая, д. 4.

вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Обязать УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию связанную с управлением домом с. Н. П., ул. Садовая, д. 4 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 ЖК РФ

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Должностные лица вновь избранной управляющей
организации прийти на общее собрание гра-
ждан от ООО "ЖК Новоталицкое жилищно-управ-
ление по акту приема-передачи документов,
указанные в п. 8 повестки дня

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о прове-
дении общих собраний и итогах голосования
путем размещения сообщений на информа-
ционных стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

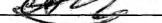
Утвердить местом хранения протокола в
ООО "Управляющая компания Ивановского
района", с.Новоталицы, ул.Исконная, д.5

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:





(Леонов Т.М.)

(Андреева Л.В.)

(Антонова Н.Е.)