

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Биберево, ул. Центральная, д. 20
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

2494

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	115222,80	115222,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	7482,00	7482,00	
3	Управление и содержание МКД и ДС	326215,20	326215,20	
4	Обслуживание приборов учета	17956,80	17956,80	
Итого по разделу постоянных затрат		466876,80	466876,80	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	14664,96	355876,57	
1.1.	Замена выключателя в подвальной помещении		247,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		3 794,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации		4 609,60	
1.4.	Чистка внутридомовой канализации в 3-м подъезде		5 688,38	
1.7.	Замена шиферной ветхой кровли на металлическую над входом в подвал 2-го подъезда		17 486,77	
1.8.	Опрессовка системы отопления		7 257,00	
1.9.	Ремонт входа в подвальное помещение		7 562,56	
1.11.	Чистка внутридомовой канализации		4 689,78	
	Ремонт электроящика в 1-ом подъезде		2 888,80	
	Замена светильника под козырьком 2-го подъезда		805,94	
1.12.	Косметический ремонт 1,2-го подъездов		260 408,64	
	Установка доводчиков на входные двери		16638,10	
	Ремонт УУТЭ		17500,00	
	ТО УУТЭ		6300,00	
2	Благоустройство территории		1363,64	
	Зимнее содержание территории		1 363,64	
Итого по разделу переменных затрат		14664,96	357240,21	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	481541,76		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		824117,01	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			212208,01
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-130367,24

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	540536,75		
	Стоки ОДН	2913,96		2883,23
	Холодное водоснабжение ОДН	7826,16		7459,66
	Капитальный ремонт кровли			961,08
	Электроэнергия МОП (площадь)	48254,87		48796,86
	Содержание и ремонт жилого помещения	481541,76		476353,58
2	Оплачено населением за ЖКУ			536454,41
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			67311,60
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			71393,94
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		99,24	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов