

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 16
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

3306,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	432490,20	432490,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9919,50	9919,50	
3	Аварийно обслуживание	124192,14	124192,14	
4	Содержание придомовой территории	103559,58	103559,58	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20632,56	20632,56	
6	Обслуживание приборов учета	4761,36	6 300,00	
Итого по разделу постоянных затрат		695555,34	697093,98	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	30155,46	1078382,51	
1.2.	Хоз. нужды для дворника		623,56	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		396,00	
	Хоз. нужды для дворника		274,50	
	Частичный ремонт кровли кв. 57,59, очистка кровли от снега		18 599,52	
	Изготовление и установка слуховых окон в подвальном помещении		9493,56	
	Ремонт стояка ХВС в кв. 42,46,50,54,58		23006,23	
	Ремонт контейнерной площадки		981,64	
1.4.	Ремонт системы ХВС и канализации в кв. 2		7959,02	
1.5.	Ремонт канализационной сети в подвальном помещении		11509,66	
	Демонтаж и монтаж окна в МОП во 2-ом подъезде		9114,84	
1.6.	Хоз. нужды для дворника		151,00	
1.8.	Ремонт системы отопления в подвальном помещении		8196,32	
	Опрессовка системы отопления		9450,00	
1.10.	Капитальный ремонт системы отопления		955035,46	
	Установка лавочек		9000,00	
	Сантехнические работы		12396,63	
1.12.	Установка автомата выключателя кв. 53		2194,53	
2	Благоустройство территории	23013,24	27675,29	
	Зимнее содержание территории		18 750,29	
	Обкос территории		8 925,00	
Итого по разделу переменных затрат		53168,70	1106057,80	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	748724,04		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		1803151,78	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-277475,44
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-1331903,18

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	848758,61		
	Стоки ОДН	4711,44		5136,53
	Холодное водоснабжение ОДН	3572,04		3903,87
	Электроэнергия МОП (площадь)	91751,09		89074,47
	Содержание и ремонт жилого помещения	748724,04		833781,54
2	Оплачено населением за ЖКУ			931896,41
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			381048,30
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			297910,50
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		109,80	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

