

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.8

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

5401,5

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	95595,12	95595,12	93080,22
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	139144,32	139144,32	135483,77
3	Обслуживание приборов учета	17526,36	17526,36	17065,29
4	Проверка дымоходов и вентканалов	13278,84	13278,84	12929,48
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12215,40	12215,40	11894,04
6	Содержание придомовой территории	131842,61	131842,61	128467,35
7	Управление МКД и ДС	223055,28	223055,28	217187,32
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	632657,93	632657,93	616107,47
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	306777,20	361144,02	298561,98
	Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп		167,35	
	Выписка из БТИ		8600,00	
	Дератизация		1 350,00	
	Замена преобразователя давления		8 071,20	
	Поверка счетчиков		38 194,32	
	Прочистка канализации (договор подряда)		10 500,00	
	Ремонт подъезда		63 284,45	
	Ремонт прибора учета		5 239,20	
	Установка окон		38 000,00	
	Ремонт освещения МОП		819,05	
	Замена крана ХВС, установка почтовых ящиков		1 335,59	
	Демонтаж счетчика ХВС, установка почтовых ящиков, ремонт ХВС		32 921,18	
	Ремонт участка ГВС		4 906,98	
	ХВ		8 196,06	
	Прочистка канализации, монтаж электросчетчика		5 008,22	
	Замена ламп накаливания МОП, устранение течи ГВС, устранение засора канализации		2 592,57	
	Замена элеваторного узла на тепловом пункте, опрессовка системы отопления		87 777,52	
	Покраска труб теплового пункта, уборка мусора с козырьков, доп. регулировка системы отопления		2 116,59	
	Сбивание сосулек с крыши		4 415,18	
	Ремонт коллаков на дымовых и вентиляционных трубах, ремонт перегородок		17 566,99	
	Герметизация межпанельных швов		14229,59	
	Ремонт мягкой кровли		5851,98	
2	Благоустройство территории	30802,56	3217,60	29992,2
	Сливание деревьев		244,90	
	Подсыпка песком		244,90	
	Зимнее содержание территории		2 727,80	
	Итого по разделу переменных затрат	337579,76	364361,62	328554,18
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	970237,69		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		997019,55	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			944661,65
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			112718,09
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			85936,24

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	1014029,63		
	Холодное водоснабжение ОДН			84,02
	Электроэнергия МОП	43791,94		40038,01
	Содержание и ремонт жилого помещения	970237,69		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			984783,68
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			116101,00
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			145346,95

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура