Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Котцыно, ул. Новая, д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *996,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	28104,12	28104,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2989,80	2989,80	
3	Управление МКД и ДС	50228,64	50228,64	
	Итого по разделу постоянных затрат	**81322,56**	**81322,56**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	60155,04	186042,53	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		2 299,00	
1.3.	*Установка хомутов (устранение течи на лежаке ХВС)*		18468,00	
	Установка хомутов (устранение течи на лежаке ХВС, наложение хомутов)		*6221,00*	
1.4.	*Замена канализации (при выходе из дома, подлом (расколка грунта))*		5949,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*2756,00*	
1.5.	*Электромонтажные работы*		*1773,53*	
1.6.	*Ремонт труб холодного водоснабжения*		*12500,00*	
1.10.	*Ремонт ХВС, установка хомутов*		*12730,00*	
	Частичный ремонт мягкой кровли		*20006,00*	
1.12.	*Замена труб ХВС*		*103340,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**60155,04**	**186042,53**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	141477,60		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		267365,09	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			105131,83
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-20755,66

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***148872,37***		
	Стоки ОДН	***1310,75***		1131,67
	Холодное водоснабжение ОДН	***1820,20***		1608,16
	Электроэнергия МОП	***686,52***		1435,89
	Электроэнергия МОП (площадь)	***4153,20***		3464,99
	Содержание и ремонт жилого помещения	***141477,60***		143008,29
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***150649,00***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***103260,77***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***101484,14***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019году, %*		*101,19*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000065 г.Иваново