Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 12

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2 *686,4*

Общая площадь жилых помещений, м2 *621,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	31308,48	31308,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1863,60	1863,60	
3	Аварийно обслуживание	17517,84	17517,84	
4	Содержание придомовой территории	19455,98	19455,98	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3876,29	3876,29	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**74022,19**	**74022,19**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	43832,25	34193,04	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (сосульки со стороны подъездов)*		*278,04*	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (крыша)*		*2 453,00*	
1.7.	*Сантехнические работы*		*17 233,00*	
	Прочистка дымоходов		*1 680,00*	
1.10.	*Замена участка трубы отопления*		*891,00*	
	Замена стояка отопления		*6051,00*	
	Замена полотенцесушителя в кв.7		*970,00*	
	Замена лежака отопления в чердачном помещении		*1032,00*	
	Сварка металлической двери в подъезд		*3605,00*	
2	**Благоустройство территории**	4323,55	1448,64	
	Зимнее содержание территории		*1 055,79*	
	Благоустройство		*392,85*	
	Итого по разделу переменных затрат	**48155,80**	**35641,68**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	122178,00		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		109663,87	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-20709,82
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-8195,70

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	**126656,64**		
	Стоки ОДН	**1051,91**		830,99
	Холодное водоснабжение ОДН	**797,43**		629,96
	Электроэнергия МОП	**226,92**		187,51
	Электроэнергия МОП (площадь)	**2768,40**		2179,06
	Содержание и ремонт жилого помещения	**122178,00**		104581,95
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**108409,47**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			**36796,92**
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			**55044,09**
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		**85,59**	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**