Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Буньково, ул. Зеленая, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 *335,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	11883,78	11883,78	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1007,10	1007,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2094,77	2094,77	
4	Уборка контейнерной площадки	8822,20	8822,20	
5	Управление МКД и ДС	19067,76	19067,76	
	Итого по разделу постоянных затрат	**43091,59**	**42875,60**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	20477,72	19529,00	
1.5.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*6 798,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*6 231,00*	
1.12.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*6 500,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**20477,72**	**19529,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	63569,31		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		62404,60	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			76922,98
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			78087,69

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***63569,31***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***63569,31***		61816,14
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***61816,14***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***58532,96***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			***60286,13***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		***97,24***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново