

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Стромихино, д. 36
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

441,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	15625,56	15625,56	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1324,20	1324,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2754,34	2754,34	
4	Управление и содержание МКД и ДС	57735,12	57735,12	
	Итого по разделу постоянных затрат	77439,22	77439,22	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	8806,47	10208,00	
1.8.	Прочистка вентканала со вскрытием кв. 8		10 208,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	8806,47	10208,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	86245,68		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		87647,22	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			66519,66
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			65118,13

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	86245,68		
	Содержание и ремонт жилого помещения	86245,68		19027,55
2	Оплачено населением за ЖКУ			19027,55
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			359663,75
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			426881,88
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		22,06	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов