

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 1
ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м²

535,9

Общая площадь жилых помещений, м²

503,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	25366,32	25366,32	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1509,90	1509,90	
3	Аварийно обслуживание	14193,06	14193,06	
4	Содержание придомовой территории	15763,36	15763,36	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3140,59	3140,59	
6	Обслуживание приборов учета			
Итого по разделу постоянных затрат		59973,23	59973,23	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	35512,89	0,00	
2	Благоустройство территории	3502,97	351,45	
	Зимнее содержание территории		351,45	
	Благоустройство			
Итого по разделу переменных затрат		39015,86	351,45	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	98989,08		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		60324,68	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			158486,97
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			197151,38

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	101109,24		
	<i>Стоки ОДН</i>	372,06		321,62
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	282,06		243,84
	<i>Электроэнергия МОП</i>	1466,04		1265,81
	<i>Электроэнергия МОП (площадь)</i>			
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	98989,08		86015,42
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			87846,69
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			4797,49
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			18060,04
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		86,88	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура