

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Востра, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

640,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	37679,04	37679,04	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1922,40	1922,40	
3	Аварийно обслуживание	37140,77	37140,77	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3998,59	3998,59	
	Итого по разделу постоянных затрат	78208,25	80740,80	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт		22494,00	
	Устранение протечки на кровле. Герметизация примыканий на вытяжке (сентябрь 2021г.)		3420,00	
1.9.	Ремонт кровли над кв. 6		5908,00	
1.11	Частичный ремонт кровли кв.11, работа вышки		7034,00	
1.12	Ремонт кровли		6132,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	22494,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	78208,25		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		103234,80	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-31159,14
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-56185,69

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	78208,20		
	Содержание и ремонт жилого помещения	78208,20		78092,91
2	Оплачено населением за ЖКУ			78092,91
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			5768,91
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			5884,20
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		99,85	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов