

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автodorовская, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

778,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	39251,52	39251,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2336,40	2336,40	
3	Аварийно обслуживание	21962,16	21962,16	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4859,71	4859,71	
5	Уборка контейнерной площадки	7663,39	7 663,39	
	Итого по разделу постоянных затрат	76073,18	76073,18	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	46354,25	24475,00	
1.2.	Демонтаж отопительного насоса незаконно установленного в кв.3		2 693,00	
1.9.	Установка манометров на системе отопления		2 791,00	
1.10.	Ремонт асбестоцементной кровли над кв.16		8 644,00	
	Сброс воздуха с системы отопления на чердачном помещении		1 272,00	
1.11.	Замена электрических автоматов в 1-м подъезде		9075,00	
2	Благоустройство территории	4018,61	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	50372,85	24475,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	126446,04		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		100548,18	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			28453,33
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			54351,18

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	143005,71		
	Стоки ОДН	609,74		500,67
	Стоки ХВС			16,57
	Холодное водоснабжение ОДН	503,01		412,89
	Электроэнергия	23217,52		24807,55
	Электроэнергия МОП	690,69		627,03
	Электроэнергия МОП (площадь)	3133,80		2488,51
	Содержание и ремонт жилого помещения	126446,04		113676,49
2	Оплачено населением за ЖКУ			142529,71
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			299797,95
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			300273,95
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		99,67	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура