

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Набережная, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				377,7
1	Аварийно обслуживание	10651,14	10651,14	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1133,10	1133,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2356,85	2356,85	
5	Содержание придомовой территории	15410,16	15410,16	
5	Управление и содержание МКД и ДС	49403,16	49403,16	
	Итого по разделу постоянных затрат	78954,41	78954,41	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	453,31	68826,97	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
1.9.	Установка опалубки вокруг выгребной ямы и под контейнеры, заливка бетоном		44337,17	
	Откачка ЖБО		22100,00	
2	Благоустройство территории		1675,01	
	Зимнее содержание территории		1080,01	
	Обкос территории		595,00	
	Итого по разделу переменных затрат	453,31	70501,98	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	79407,72		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		149456,39	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			76778,00
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			6729,33

СПРАВОЧНО:			
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</i>	104107,72	
	<i>Вывоз ЖБО</i>	24700,00	16368,88
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	79407,72	78979,89
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>		95348,77
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>		6617,31
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</i>		15376,26
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %</i>		91,59

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов