

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Набережная, д. 6
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			377,7
1	Аварийно обслуживание	10651,14	10651,14	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1133,10	1133,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2356,85	2356,85	
5	Содержание придомовой территории	15410,16	15410,16	
5	Управление и содержание МКД и ДС	49403,16	49403,16	
	Итого по разделу постоянных затрат	78954,41	78954,41	0,00
	Переменные затраты			
1	Текущий ремонт	453,31	68826,97	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
1.9.	Установка опалубки вокруг выгребной ямы и под контейнеры, заливка бетоном		44337,17	
	Откачка ЖБО		22100,00	
2	Благоустройство территории		1675,01	
	Зимнее содержание территории		1080,01	
	Обкос территории		595,00	
	Итого по разделу переменных затрат	453,31	70501,98	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	79407,72		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		149456,39	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			76778,00
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			6729,33

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	104107,72		
	Вывоз ЖБО	24700,00		16368,88
	Содержание и ремонт жилого помещения	79407,72		78979,89
2	Оплачено населением за ЖКУ			95348,77
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			6617,31
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			15376,26
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		91,59	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов