Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 54а

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *721,9*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление и содержание МКД и ДС	94424,52	94424,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2165,70	2165,70	
3	Аварийно обслуживание	16892,46	16892,46	
4	Обслуживание приборов учета	5977,33	5977,33	
	Итого по разделу постоянных затрат	**119460,01**	**119460,01**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	Текущий ремонт		4725,00	
1.8.	*Опрессовка системы отопления*		*4725,00*	
2	Благоустройство территории	2598,84	7518,96	
	Зимнее содержание территории		*1568,96*	
	Обкос территории		*5 950,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**2598,84**	**12243,96**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	122058,84		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		131703,97	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-117189,17
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			-126834,30

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***163546,26***		
	Стоки ОДН	***4140,72***		3803,84
	Холодное водоснабжение ОДН	***4027,98***		3522,08
	Электроэнергия МОП (площадь)	***33318,72***		30667,62
	Содержание и ремонт жилого помещения	***122058,84***		112064,91
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***150058,45***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*96115,92*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*109603,73*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*91,75*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711003431 ОГРН 1153711000068 г. Иваново