

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Моодежная, д. 21
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

598,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	21197,52	21197,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1796,40	1796,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3736,51	3736,51	
4	Содержание придомовой территории	15736,46	15736,46	
5	Управление МКД и ДС	30179,52	30179,52	
	Итого по разделу постоянных затрат	72646,42	72646,42	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	42251,55	7761,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3 335,00	
1.6.	Частичный ремонт крыши над кв. 12		1 012,00	
1.7.	Установка опорных стоек под козырьком у подъезда		3 414,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	42251,55	7761,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	114897,96		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		80407,42	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			63467,68
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			97958,23

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	114897,96		
	Содержание и ремонт жилого помещения	114897,96		78791,83
2	Оплачено населением за ЖКУ			78791,83
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			102085,19
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			138191,32
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		68,58	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура