

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Балахонки, ул. Моодежная, д. 21  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

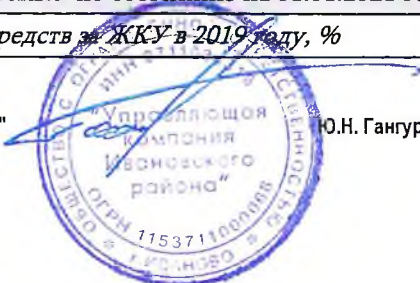
Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

598,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	21197,52	21197,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1796,40	1796,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3736,51	3736,51	
4	Содержание придомовой территории	15736,46	15736,46	
5	Управление МКД и ДС	30179,52	30179,52	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>72646,42</b>	<b>72646,42</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	42251,55	7761,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3 335,00	
1.6.	Частичный ремонт крыши над кв. 12		1 012,00	
1.7.	Установка опорных стоек под козырьком у подъезда		3 414,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>42251,55</b>	<b>7761,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>114897,96</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>80407,42</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			<b>63467,68</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			<b>97958,23</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	114897,96		
	Содержание и ремонт жилого помещения	114897,96		78791,83
2	Оплачено населением за ЖКУ			78791,83
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			102085,19
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			138191,32
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		68,58	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура