

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с.Подвязновский, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

739,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	43175,12	43175,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2217,90	2217,90	
3	Аварийно обслуживание	15673,16	15673,16	
4	Содержание придомовой территории	19517,52	19517,52	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4613,232	4613,23	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	85196,93	85196,93	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	73589,902	2147,00	
1.12.	Материал для субботника		917,00	
	Хоз. нужды для дворника		1230,00	
2	Благоустройство территории	5145,53	8108,70	
	Зимнее содержание территории		2524,70	
	Обкос территории		5584,00	
	Услуги эксковатора			
	Итого по разделу переменных затрат	78735,43	10255,70	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	163932,36		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		95452,63	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			151093,59
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			219573,32

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.</i>	163932,36		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	163932,36		148721,81
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			148721,81
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			35572,33
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			50782,88
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %</i>		90,72	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов