

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 5а
ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м²

532,5

Общая площадь жилых помещений, м²

510,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	25724,16	25724,16	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1531,20	1531,20	
3	Аварийно обслуживание	14393,28	14393,28	
4	Содержание придомовой территории	15985,73	15985,73	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3184,90	3184,90	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	60819,26	60819,26	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	36013,99	11547,00	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2830,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2829,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2830,00	
1.9.	Услуги автовьшки		2100,00	
1.11.	Устранение порыва и замена трубы отопления в подъезде		958,00	
2	Благоустройство территории	3552,38	356,40	
	Зимнее содержание территории		356,40	
	Благоустройство			
	Итого по разделу переменных затрат	39566,38	11903,40	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	100385,64		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		72722,66	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			68794,95
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			96457,93

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	102023,05		
	<i>Стоки ОДН</i>	372,06		332,17
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	282,00		259,12
	<i>Электроэнергия МОП (площадь)</i>	983,35		837,41
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	100385,64		99157,26
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			100585,96
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			70720,66
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			72157,75
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		98,59	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

