

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Зеленая, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

335,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	11883,78	11883,78	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1007,10	1007,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2094,77	2094,77	
4	Уборка контейнерной площадки	8822,20	8822,20	
5	Управление МКД и ДС	16919,28	16919,28	
	Итого по разделу постоянных затрат	40727,12	40727,12	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	17442,99	18048,00	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 592,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 195,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 659,00	
1.8.	Чистка фильтра на системе ХВС		3602,00	
2	Благоустройство территории		757,16	
	Зимнее содержание территории		757,16	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	17442,99	18805,16	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	58170,12		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		59532,28	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			-1362,17

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	58170,12		
	Содержание и ремонт жилого помещения	58170,12		41684,24
2	Оплачено населением за ЖКУ			41684,24
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			42047,08
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			58532,96
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		71,66	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов