

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
д. Голчаново, д.1
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
д. Голчаново, д.1
ЗА 2013 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: д. Голчаново, д.1
2. Год постройки 1976
3. Год последнего комплексного капитального ремонта - нет.
4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/
· 2009 год, ремонт внутридомовых инженерных систем (с установкой, приборов учета потребления ресурсов), ремонт крыши, утепление и ремонт фасада.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет.
6. Количество этажей _____ 2 _____
7. Наличие подвала _____ отсутствует _____
8. Наличие цокольного этажа _____ отсутствует _____
9. Количество квартир _____ 22 _____ /штук/
 - а) в собственности _____ 19 _____ /штук/
 - б) по социальному найму _____ 3 _____ /штук/
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, _____ /штук/
 - а) в собственности _____ 0 _____ /штук/
 - б) в аренде _____ 0 _____ /штук/
11. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности _____ 802,7 _____ /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму _____ 128,1 _____ /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ _0 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
12. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 1200 /кв. м/
16. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/37:05:011102:162

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Голчаново, д.1
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

930,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	19510	19510
2	Управление МКД и ДС	31275	31275
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1862	1862
4	Аварийно обслуживание	13404	13404
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1713	1713
Итого по разделу постоянных затрат		67762	67762
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	30530	10966
	Ремонт ввода ХВС		884
	Замена лампочек МОП		52
	Изготовление и установка дверного блока входа в подвальное помещение		10030
2	Благоустройство территории	8936	863
	Обкос территории		863
Итого по разделу переменных затрат		39466	11829
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	107228	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		79592
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		27637

СПРАВОЧНО:		
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	125250
	<i>Электроэнергия МОП</i>	10270
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	7751
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	107228
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	100116
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	25134

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику
5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)		
в холодный период	– подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки во время снегопада
	– посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	– сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
в теплый период	– подметание территории	2 раза в неделю
	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
	– сбор мусора на придомовой территории	ежедневно, кроме выходных
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
6. Благоустройство придомовой территории		
Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)		по мере необходимости (периоды снегопадов)

7. Управление многоквартирным домом	
– организация работ по содержанию и ремонту дома	постоянно
– услуги связи	постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств	постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов	постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа	постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда	постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги	постоянно

Директор
ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

23 марта 2016 год

Представитель Совета многоквартирного дома № 1 д. Голчаново

/ФИО, подписи/ получено

Дата 24.03.2016

*Алиса / Исмаилова /
д 1 кв 9*