

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Коляново, ул. Садовая, д. 19
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				573,7
1	Управление и содержание МКД и ДС	75039,96	75039,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1721,10	1721,10	
3	Аварийно обслуживание	1583,41	1583,41	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3579,89	3579,89	
5	Выгребная яма	86123,84	91 900,00	
Итого по разделу постоянных затрат		168048,20	173824,36	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		5356,06	
1.1.	Частичная замена системы ХВС в кв. 1		2418,00	
	Частичная замена системы ХВС в кв. 1		1227,00	
1.2.	Частичная замена системы ХВС в кв. 3		956,00	
1.5.	Установка заглушки на стояке ХВС в кв. 3		755,06	
2	Благоустройство территории		340,91	
	Зимнее содержание территории		340,91	
Итого по разделу переменных затрат		0,00	5696,97	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	168048,00		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		179521,33	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			201823,22
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			190349,89

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	168048,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	168048,00		160654,23
2	Оплачено населением за ЖКУ			160654,23
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			18575,98
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			25969,75
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		95,60	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов