

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Коляново, ул. Садовая, д. 19
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

573,7

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Управление и содержание МКД и ДС | 75039,96 | 75039,96 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1721,10 | 1721,10 | |
| 3 | Аварийно обслуживание | 1583,41 | 1583,41 | |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3579,89 | 3579,89 | |
| 5 | Выгребная яма | 86123,84 | 91 900,00 | |
| Итого по разделу постоянных затрат | | 168048,20 | 173824,36 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Текущий ремонт | | 5356,06 | |
| 1.1. | Частичная замена системы ХВС в кв. 1 | | 2418,00 | |
| | Частичная замена системы ХВС в кв. 1 | | 1227,00 | |
| 1.2. | Частичная замена системы ХВС в кв. 3 | | 956,00 | |
| 1.5. | Установка заглушки на стояке ХВС в кв. 3 | | 755,06 | |
| 2 | Благоустройство территории | | 340,91 | |
| | Зимнее содержание территории | | 340,91 | |
| Итого по разделу переменных затрат | | 0,00 | 5696,97 | 0,00 |
| 1 | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i> | 168048,00 | | |
| 2 | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i> | | 179521,33 | |
| 3 | <i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i> | | | 0,00 |
| 4 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i> | | | 201823,22 |
| 5 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i> | | | 190349,89 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|-------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч. | 168048,00 | | |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 168048,00 | | 160654,23 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 160654,23 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года | | | 18575,98 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года | | | 25969,75 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, % | | 95,60 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

