

ПРОТОКОЛ № 1/1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
д. Крутово д. № 1 А.
от «28» марта 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, д. Крутово д. № 1 А.

Дата проведения очной формы голосования: «28» марта 2017 г
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома
№ 1 А в д. Крутово.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Ольга Евгеньевна Александровна
являющаяся собственником квартир(ы) № 6.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата подсчета голосов: «28» марта 2017 г

Место подсчета голосов: д. Крутово д. 1а

Общее количество помещений: 25 квартир(ы) и — нежилое(ых)
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 1170 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 25 помещений.

Из общего числа голосовавших:

23 жилых помещений(ия) (общая площадь 934,9 кв.м.)
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (85,1 % от общего
числа голосов).

2 жилых помещений(ия) (общая площадь 175,1 кв.м.), принадлежит
на праве собственности Колесовскому сельскому поселению (14,9 %
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности
Колесовскому сельскому поселению Ивановского
муниципального района, голосовал Мороз А.В.

Итого: 25 помещений(я) общей площадью 1170 кв. м. (100 %
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 17,41 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Антонина С.А.

секретарем собрания: Пестникова М.

счетную комиссию в составе: 3 чел.

Кобелева В.В., Редина С.Ю., Разуваева Ж.В.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили назначить:

председателем собрания: Антонина С.А.

секретарем собрания: Пестникова М.

счетную комиссию в составе: 3 чел.

Кобелева В.В., Редина С.Ю., Разуваева Ж.В.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Антонина Евгения
являющегося собственником квартир(ы) № 6. Александров

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 17,41 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 17,41 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Амочкина ЕА (✓ ЕА)

Председатель собрания: Амочкина ЕА (✓ ЕА)

Секретарь собрания: Пестникова Н (✓ Н)

Члены счетной комиссии:

Кобелева ВВ (✓ ВВ)

Редкина СЮ (✓ СЮ)

Разубаева ЖВ (✓ ЖВ)

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 1/1
 общего собрания собственников жилья

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, д. Крутово, д.1а
 от «28» марта 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	34,3	Нобелица ВВ	34,3	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 2	41,2	Удочкина ВВ	41,2	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 3	45,8	Павлова Т	45,8	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 4	39	Водкина СВ	39	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 5	34,7	Сухозубов Т	34,7	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 6	42,1	Антипина А	42,1	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 7	34,6	Журавлева СВ	34,6	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 8	42,4	Сидорова ВВ	42,4	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 9	70,3	Сидорова ВВ	70,3	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 10	45,8	Кучерова	45,8	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 11	39	Борисов ВВ	39	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 12	36	Антонова ВВ	36	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 13	41	Дерягина В	41	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 14	35,5	Андреева СВ	35,5	<i>[Handwritten Signature]</i>
14а	48,2	Павлова ВВ	48,2	<i>[Handwritten Signature]</i>
14б	32,6	Белова О	32,6	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 15	39,4	Сидорова Л	39,4	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 16	36,2	Ермилова А	36,2	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 17	41,2	Володина В	41,2	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 18	50,8	Павлова ВВ	50,8	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 19	133,9	Меркулова ВВ	133,9	<i>[Handwritten Signature]</i>
22 ком 1,2	50,13	БАМБАЦОВА	50,13	<i>[Handwritten Signature]</i>
22 ком 3,4	41,67	Антимова	41,67	<i>[Handwritten Signature]</i>
22 ком 5,6	40	Антонова	40	<i>[Handwritten Signature]</i>
Квартира 24	74,2	Суракова Н.А	74,2	<i>[Handwritten Signature]</i>
Всего количество голосов:	1170		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании:	
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или не имеется)		

Агент
Агент

Подписи членов счетной комиссии
[Handwritten Signatures]

