

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская, д. 10
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

448,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	21244,68	21244,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	645,41	645,41	
3	Аварийно обслуживание	9089,50	9089,50	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2796,77	2796,77	
5	Уборка контейнерной площадки	3280,82	3 280,82	
	Итого по разделу постоянных затрат	37057,18	37057,18	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	25440,19	5659,00	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2829,00	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 830,00	
2	Благоустройство территории	2312,71	726,48	
	Зимнее содержание территории		54,48	
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Обкос территории		672,00	
	Итого по разделу переменных затрат	27752,90	6385,48	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	64810,08		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		43442,66	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			29367,45
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			50734,87

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	64810,08		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	64810,08		66726,05
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			66726,05
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			3733,12
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			1817,15
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		102,96	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

