Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 6

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *776,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	21891,66	21891,66	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2328,90	2328,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4844,11	4844,11	
4	Содержание контейнерной площадки	9315,60	9315,60	
5	Управление МКД и ДС	39125,52	39125,52	
	Итого по разделу постоянных затрат	**77505,79**	**77505,79**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	55427,69	4375,47	
1.1.	*Очистка поверхности кровлиот снега и наледи 1 подъезд*		552,47	
1.10.	*Ремонт дорожки у подъезда*		3 823,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**55427,69**	**4375,47**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	132933,48		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		81881,26	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			140283,10
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			191335,32

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***132933,48***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***132933,48***		134388,53
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***134388,53***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*11077,79*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*9622,74*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*101,09*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**