Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 3

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *183,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	5169,06	5169,06	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	549,90	549,90	
3	Содержание контейнерной площадки	2375,57	2375,57	
4	Управление и содержание МКД и ДС	23975,64	23975,64	
	Итого по разделу постоянных затрат	**32070,17**	**32070,17**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**	**1592,15**	0,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**1592,15**	**0,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	33662,32		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		32070,17	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			82854,86
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			84447,01

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***33662,32***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***33662,32***		81892,55
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***81892,55***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*62850,21*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*14619,98*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*243,28*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**