

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 15
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

701,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	15161,04	15161,04	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2105,70	2105,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4379,86	4597,63	
4	Содержание придомовой территории	8422,80	8422,80	
5	Управление МКД и ДС	35375,76	35375,76	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	65445,16	65662,93	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	36976,16	23010,00	
1.3.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 586,00	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 659,00	
1.11.	Замена стекла в МОП 1-го подъезда		947,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 195,00	
1.12.	Восстановление освещения в тамбуре, под козырьком и на 2-ом этаже 1,2-го подъездов		10 623,00	
2	Благоустройство территории		453,05	
	Зимнее содержание территории		453,05	
	Обкос придомовой территории			
	Итого по разделу переменных затрат	36976,16	23463,05	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	102421,32		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		89125,98	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-60484,71
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-47189,37

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	106390,96		
	Стоки ОДН	837,78		812,44
	Холодное водоснабжение ОДН	1051,62		1022,23
	Электроэнергия МОП (площадь)	2080,24		1899,29
	Содержание и ремонт жилого помещения	102421,32		99822,53
2	Оплачено населением за ЖКУ			103556,49
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			48346,47
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			51180,94
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		97,34	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов