

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 13
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1185,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	25613,28	25613,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3557,40	3557,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7399,39	7424,35	
4	Содержание придомовой территории	15794,86	15794,86	
5	Управление МКД и ДС	59764,32	59764,32	
6	Обслуживание приборов учета		48000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	112129,25	160154,21	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	62325,63	30317,24	
1.4.	Замена светильников в МОП		2860,00	
1.6.	Услуга автовышки		2700,00	
	Вывоз веток		1095,24	
1.8.	Замена канализационного стояка в кв. 2,6,7		8298,00	
	Ремонт фасада		7200,00	
1.10.	Установка светильников в МОП в 1-м и 2-м подъездах		3 505,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4659,00	
2	Благоустройство территории	8253,17	765,38	
	Зимнее содержание территории		765,38	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	70578,80	31082,62	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	182708,04		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		191236,83	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			-8528,78

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	190165,20		
	Стоки ОДН	1257,00		1283,76
	Холодное водоснабжение ОДН	1577,46		1611,35
	Электроэнергия МОП	4622,70		4712,13
	Содержание и ремонт жилого помещения	182708,04		190376,12
2	Оплачено населением за ЖКУ			197983,36
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			158195,51
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022года			150377,35
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		104,11	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов