

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

516

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 9907,20 | 9907,20 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1548,00 | 1548,00 | |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3219,84 | 3219,84 | |
| 4 | Содержание контейнерной площадки | 6192,00 | 6192,00 | |
| 5 | Управление и содержание МКД и ДС | 67492,80 | 67492,80 | |
| | | | | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 88359,84 | 88359,84 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Текущий ремонт | | 7587,00 | |
| 1.3. | Очистка поверхности кровли от снега и наледи | | 7587,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | Благоустройство территории | | 6092,73 | |
| | Зимнее содержание территории | | 340,91 | |
| | Обкос территории | | 3570,00 | |
| | Уборка мусора | | 2181,82 | |
| | | | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 0,00 | 13679,73 | 0,00 |
| | | | | |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 88359,96 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 102039,57 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г. | | | 173980,21 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г. | | | 160300,60 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|----------|--------|----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч. | 88359,96 | | |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 88359,96 | | 89632,28 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 89632,28 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года | | | 7206,35 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года | | | 5934,03 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, % | | 101,44 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов