

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 6  
ООО "УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

769,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	28547,89	28547,89	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2309,70	2309,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4804,18	4804,18	
4	Содержание придомовой территории	14874,47	14874,47	
5	Управление и содержание МКД и ДС	100702,92	100702,92	
6	Обслуживание приборов учета		8400,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>151239,16</b>	<b>159639,16</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>		87773,68	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		9 484,00	
1.3.	Косметический ремонт 1-го подъезда		57 355,37	
1.4.	Проверка счетчиков ХВС		1 300,00	
1.5.	Частичный ремонт кровли, демонтаж трубы от антенны		16 500,00	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
1.11	Частичная замена системы ГВС		744,51	
2	<b>Благоустройство территории</b>		7587,14	
	Зимнее содержание территории		1637,14	
	Обкос территории		5 950,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>0,00</b>	<b>95360,82</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	151239,12		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		254999,98	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			-52996,76
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			-156757,62

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	171858,11		
	Горячее водоснабжение ОДН	5242,00		5321,62
	Стоки ОДН	1955,64		1985,1
	Холодное водоснабжение ОДН	2945,04		2212,77
	Электроэнергия МОП ( площадь )	10476,31		10564,22
	Содержание и ремонт жилого помещения	151239,12		153518,73
2	Оплачено населением за ЖКУ			173602,44
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			13575,33
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			11831,00
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		101,01	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов