

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 17
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

3009,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	65005,20	65005,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9028,50	9028,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18779,28	18779,28	
4	Содержание придомовой территории	46948,20	46948,20	
5	Управление МКД и ДС	151678,80	151678,80	
6	Обслуживание приборов учета	15890,16	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	307330,14	309439,98	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	212350,38	231701,58	
1.1.	Замена стояка канализации в кв. 34 (ноябрь 2020г.)		1810,00	
	Установка хомута на стояке ХВС в кв. 10		330,00	
1.3.	Прочистка канализационной сети дворовой		11 422,00	
	Частичная замена стояка ГВС в кв. 54		845,00	
	Частичная замена стояка ГВС в кв. 51, 54		1 618,00	
1.4.	Замена светильников в МОП		2 860,00	
	Установка хомута на лежке ГВС		106,00	
1.5.	Замена светильников в МОП		1 430,00	
1.6.	Установка хомута на стояке ГВС в кв. 38		94,00	
1.7.	Установка хомута на лежке системы ГВС		142,00	
1.8.	Опиловка деревьев		16 823,00	
	Установка лапочек у подъездов		7 015,00	
	Ремонт кровли, восстановление капельника на парапете кв. 14		7 986,00	
1.9.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 4-й подъезд		5 126,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 4-й подъезд		5 126,00	
	Установка кранов на системе ополнения в кв. 30 и частичная замена стояка		6 243,00	
	Установка хомута на стояке ХВС в кв. 12		332,00	
	Ремонт межпанельных швов		99 930,00	
	Ремонт межпанельных швов		23 703,00	
1.11.	Частичный ремонт кровли над кв. 45, 59		2 740,00	
	Вывоз веток		2 628,58	
1.12.	Уборка снега с крыши и ремонт мягкой кровли		29 927,00	
	Ремонт кровли над кв. 60		3 465,00	
2	Благоустройство территории		4308,83	
	Зимнее содержание территории		574,83	
	Обкос территории		3 734,00	
	Итого по разделу переменных затрат	212350,38	236010,41	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	519680,52		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		545450,39	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-35950,91
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-61720,78

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	596735,76		
	Горячее водоснабжение ОДН	19181,22		18045,65
	Стоки ОДН	6661,98		6264,53
	Холодное водоснабжение ОДН	4179,60		3932,34
	Электроэнергия МОП (площадь)	47032,44		43747,76
	Содержание и ремонт жилого помещения	519680,52		534889,76
2	Оплачено населением за ЖКУ			606880,04
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			468702,39
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			458558,11
5	Собиряемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		101,70	