**Отчет**

**о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом**

**по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 13**

**ООО " УК Ивановского района " за 2019 год**

*Общая площадь дома,м2*

*Общая площадь жилых помещений, м2* — *595,3*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 21073,62 | 21073,62 | |
| 2 | Обслуживание приборов учета | 17930,44 | 9000,00 | |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1785,90 | 1785,90 | |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3714,67 | 3714,67 | |
| 5 | Содержание придомовой территории | 25788,40 | 25788,40 | |
| 6 | Управление МКД и ДС | 30003,12 | 30003,12 | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **100296,14** | **91365,71** | **0,00** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 39932,97 | 42305,00 | |
| 1.8. | *Ремонт межпанельных швов* | | *42305,00* | |
| 2 | **Благоустройство территории** | | 466,26 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | | |
| | *Обкос территории* | | *466,26* | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **39932,97** | **42771,26** | **0,00** |
| 1 | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 140229,12 | | |
| 2 | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 134136,97 | |
| 3 | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| 4 | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.* | | | 62798,58 |
| 5 | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.* | | | 68890,73 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| 1 | *Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.* | ***140229,12*** | | |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | ***140229,12*** | | 139530,29 |
| 2 | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | ***139530,29*** |
| 3 | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года* | | | ***11685,76*** |
| 4 | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года* | | | ***12384,59*** |
| 5 | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %* | | ***99,50*** | |

**Директор ООО "УК Ивановского района"** **Ю.Н. Гангура**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711031316 ОГРН 1153711000068 г. ИВАНОВО