

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

4422,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	95528,16	95528,16	
2	Обслуживание приборов учета	33965,57	33965,57	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	13267,80	13267,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27597,02	27597,02	
5	Содержание придомовой территории	94997,45	94997,45	
6	Управление и содержание МКД и ДС	578476,08	578476,08	
	Итого по разделу постоянных затрат	843832,08	843832,08	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		557224,79	
1.1.	Замена светильника в МОП в 4-ый подъезд на 2-ом этаже		1266,00	
	Замена почтового ящика в 1-ом подъезде		2 882,00	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда		5 850,00	
1.3.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда		5 850,00	
	Чистка внутридомовой канализационной системы в подвальном помещении 5-го подъезда		6 268,64	
	Чистка внутридомовой канализационной системы в подвальном помещении 6-го подъезда		6 268,64	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 6-го подъезда		7 270,40	
	Установка хомута на лежке ГВС в подвале 3-го подъезда		325,72	
	Установка хомута на лежке ГВС в подвале 4-го подъезда		325,72	
	Изготовление и установка поручней у 4, 5-го подъездов		3 607,48	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 6-го подъезда		6 711,47	
1.6.	Частичный ремонт системы отопления в кв.38		507,78	
	Установка хомута на лежке ГВС в подвале 3-го подъезда		285,87	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 1-ом подъезде		5 369,17	
1.7.	Перемотка крана на стояке ГВС в подвале 4-го подъезда		240,59	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 6-ом подъезде		6 364,70	
	Замена светильников в МОП в 5-ом подъезде 2,3-ий этаж		2 608,45	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 6-ом подъезде		6 711,47	
	Изготовление и установка поручней у 6-го подъезда		5 408,65	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 1-ом подъезде		6 798,18	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 5-ом подъезде		6 798,18	
	Опрессовка системы отопления		14 175,00	
1.9.	Установка хомута на стояке ГВС кв. 59		313,77	
	Частичный ремонт межпанельных швов подъезд №5		164 969,20	
	Ремонт межпанельных швов кв. 1, 8, 11, 14, 37, 40		130 742,30	
	Замена светильника в МОП во 2-ом подъезде на 4-ом этаже		898,87	
	Замена светильника в МОП 3-го подъезда под козырьком		805,94	
	Замена светильника в МОП 1-го подъезда на 2,3,5 этажах		4 029,61	
1.10.	Частичная замена стояков ГВС и ХВС кв. 26		5 062,45	
	Частичная замена стояка ГВС в подвальном помещении		1 253,19	
	Частичный ремонт системы ГВС в подвале 1-го подъезда		553,00	
1.11.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 1-ом подъезде		6 923,71	
	Ремонт системы отопления в кв. 42		3 120,96	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 1-ом подъезде		6 923,71	
	Косметический ремонт 6-го подъезда		122 899,07	
1.12.	Установка хомута на стояке ГВС в подвале 5-го подъезда		288,66	
	Чистка внутридомовой канализационной системы в подвальном помещении 1-го подъезда		6 546,24	
2	Благоустройство территории	30781,30	20355,84	
	Зимнее содержание территории		7 318,84	
	Обкос территории		5 950,00	
1.6.	Привоз грунта для клумб		4 020,00	
	Услуги экскаватора		3067,00	
	Итого по разделу переменных затрат	30781,30	577580,63	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	874357,91		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		1421412,71	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			404819,89
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-142234,91

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	1038650,07		
	Горячее водоснабжение ОДН	32636,40		32416,32
	Стоки ОДН	11486,91		11382,04
	Холодное водоснабжение ОДН	7198,62		7142,69
	Электроэнергия МОП (площадьной)	135002,33		133685,82
	Содержание и ремонт жилых помещений	874357,91		880768,31
2	Оплачено населением за ЖКУ			1065395,18
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			275514,50
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			248769,39
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		102,57	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов