

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 49
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

477,9

Общая площадь жилых помещений, м²

449,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	22674,96	22674,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1349,70	1349,70	
3	Аварийно обслуживание	12687,18	12687,18	
4	Содержание придомовой территории	11391,47	11391,47	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2807,38	2807,38	
6	Обслуживание приборов учета	10743,61		
	Итого по разделу постоянных затрат	61654,30	50910,68	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	49183,23	22224,34	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		6000,00	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		7363,00	
1.9.	Гидравлические испытания		4729,34	
1.12.	Установка прожекторов над входами в подъезд		4132,00	
2	Благоустройство территории		279,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		279,00	
	Итого по разделу переменных затрат	49183,23	22503,34	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	110837,52		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		73414,02	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			114859,54
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			152283,04

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	110837,52		
	Содержание и ремонт жилого помещения	110837,52		149003,74
2	Оплачено населением за ЖКУ			149003,74
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022года			98052,08
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			59885,86
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		134,43	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов