

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Котцыно, ул. Новая, д. 2  
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

253,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	48046,32	48046,32	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	5719,80	5719,80	
3	Управление и содержание МКД и ДС	124691,64	124691,64	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>178457,76</b>	<b>178457,76</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>		147928,88	
	Отогрев системы ХВС (декабрь 2022г.)		8 453,06	
1.1.	Ремонт системы ХВС и канализации		47 327,00	
1.2.	Частичный ремонт кровли над кв. 6, 17, очистка кровли от снега		26 630,91	
1.3.	Частичный ремонт кровли над кв. 17, очистка кровли от снега		9 882,68	
	Частичный ремонт кровли над кв. 10, 11, 12, очистка кровли от снега, демонтаж свесов		39341,00	
1.12.	Установка светильников в МОП 2-го подъезда		1808,23	
	Чистка вентканалов кв. 3, 6		6714,00	
	Отогрев системы ХВС		7772,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		0,00	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>0,00</b>	<b>147928,88</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>178457,76</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>326386,64</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>107317,45</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-40611,43</b>

**СПРАВОЧНО:**

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	240589,20		
	Стоки ОДН	1590,60		1288,85
	Холодное водоснабжение ОДН	2174,64		1762,2
	Электроэнергия МОП ( площадь )	58366,20		31702,27
	Содержание и ремонт жилого помещения	178457,76		144605,25
2	Оплачено населением за ЖКУ			179358,57
3	Задолженность жильцов за ЖКУ во состоянии на 01.01.2023 года			89378,46
4	Задолженность жильцов за ЖКУ во состоянии на 01.01.2024 года			150609,09
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ за 2023 год, %		74,55	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

