

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 17  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

3009,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	65005,20	65005,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9028,50	9028,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18779,28	18779,28	
4	Содержание придомовой территории	46948,20	46948,20	
5	Управление МКД и ДС	151678,80	151678,80	
6	Обслуживание приборов учета	15890,16	18000,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>307330,14</b>	<b>309439,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>212354,67</b>	<b>257123,35</b>	
1.1.	Устранение протечки кровли в МОП в 4-м подъезде		6401,00	
	Смена шарового крана в кв.40		372,00	
	Замена стояка ХВС по кв.37		19 068,00	
1.6.	Частичная замена канализационного стояка в кв.37		3 341,00	
	Ремонт межпанельных швов кв.52		24 452,00	
	Косметический ремонт 1-го подъезда		127 917,00	
1.7.	Проверка манометров		224,35	
1.8.	Установка обратных клапанов на системе отопления		2 582,00	
	Установка хомута на стояке ГВС в кв.38		1 113,00	
	Устранение порыва системы ГВС во 2-м подвале, установка хомута		97,00	
	Устранение порыва стояка ГВС в кв.40, установка хомута		97,00	
1.10.	Установка хомута на системе ГВС в подвальной помещении		481,00	
1.11.	Установка окон в 2,3-м подъездах		68 000,00	
1.12.	Услуга автовышки		2 100,00	
	Установка крана на системе ГВС		878,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>4878,04</b>	
	Зимнее содержание территории		365,81	
	Обкос территории		4 512,23	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>212354,67</b>	<b>262001,39</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>519684,81</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>571441,37</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>15805,65</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>-35950,91</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	768142,29		
	Горячее водоснабжение ОДН	18181,80		15663,15
	Стоки ОДН	6315,06		5440
	Холодное водоснабжение ОДН	3961,98		3413,17
	Электроэнергия МОП ( площадь )	38929,26		33279,17
	Содержание и ремонт жилого помещения	519684,81		467697,61
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>525493,10</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			<b>226053,20</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			<b>468702,39</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		<b>68,41</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

