

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
д. Ермолино, ул. Завокзальная, д.1-б
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
д. Ермолино, ул. Завокзальная, д.1-б
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Ермолино, ул. Завокзальная, д.16
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

538,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	9524	9524
2	Управление МКД и ДС	18100	18100
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1077	1077
4	Аварийно обслуживание	10128	10128
5	Содержание контейнерной площадки	8619	8619
	Итого по разделу постоянных затрат	47449	47449
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	16721	0
	Итого по разделу переменных затрат	16721	0
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	64170	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		47449
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		16721

СПРАВОЧНО:		
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т.ч.</i>	67961
	<i>Электроэнергия МОП</i>	3792
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	64170
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	55165
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	12797

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков



Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ	Периодичность выполнения	
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения	по мере поступления	
– Регистрация вызовов	по мере поступления	
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций	в течение суток	
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций	в течение 1 часа	
– Информирование руководства об аварийных ситуациях	в течение 1 часа	
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей	в течение суток	
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)	по мере необходимости	
– Замена предохранителей в электрощитах	по мере необходимости	
– Замена плавких вставок в электрощитах	в течение суток	
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вентканалов	1 раз в год по запланированному графику	
5. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома	постоянно	
– услуги связи	постоянно	
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств	постоянно	
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов	постоянно	
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа	постоянно	
– налоги по Фонду оплаты труда	постоянно	
– программное обеспечение, коммунальные услуги	постоянно	

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

10.03.2016г.

Представитель Совета многоквартирного дома № 1-б по ул. Завокзальная д. Ермолино

/ФИО, подпись/ _____

Дата _____