Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 2
ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *821,8*
Общая площадь жилых помещений, м2 *581,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12558,24	12558,24	
2				
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1744,20	1744,20	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3627,94	3627,94	
5	Содержание придомовой территории	18209,45	18209,45	
6	Управление МКД и ДС	29302,56	29302,56	
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**65442,38**	**65442,38**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	41023,58	10204,11	
1.3.	*Замена участка трубы ГВС в подвале*		*276,00*	
	Установка дренажного насоса в подвале		*7966,00*	
1.5.	*Очистка канализационной сети внутренней*		*864,00*	
1.6.	*Ремонт контейнерной площадки*		*40,11*	
	Проверка манометров теплового пункта		*150,00*	
1.11	*Заделка 4-х слуховых окон в подвальном помещении*		*908,00*	
2	**Благоустройство территории**	2441,88	4846,53	
	Зимнее содержание территории		*3 900,00*	
	Обкос территории		*702,29*	
	Солева смесь на зимнее содержание		244,24	
	Итого по разделу переменных затрат	**43465,46**	**15050,64**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	108907,85		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		80493,03	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-52740,76
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-24325,94

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	*104355,54*		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	*104355,54*		99160,05
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*99160,05*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*7606,38*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*12801,87*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*95,02*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново