Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная , д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *932,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20135,52	20135,52	
2	Обслуживание приборов учета	18010,10	18010,10	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2796,60	2796,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5816,93	5832,53	
5	Содержание придомовой территории	29196,50	29196,50	
6	Управление МКД и ДС	46982,88	46982,88	
7				
	Итого по разделу постоянных затрат	**122938,54**	**122954,14**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	54701,36	31198,00	
1.4.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2829,00*	
1.5.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*3 891,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*2 477,00*	
1.7.	*Чистка внутридомовой канализации*		*2 438,00*	
1.8.	*Чистка внутридомовой канализации*		*2 567,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*4 245,00*	
1.9.	*Установка прожектора над козырьком 2-го подъезда*		*6 352,00*	
	Устранение течи лежака ГВС в подвале кв.1		*1 165,00*	
	Устранение промочки на кровле над кв.10,12. Герметизация швову вентканала		*5 234,00*	
2	**Благоустройство территории**	6488,11	1510,98	
	Зимнее содержание территории		*113,31*	
	Обкос территории		*1 397,67*	
	Итого по разделу переменных затрат	**61189,47**	**32708,98**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	184128,00		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		155663,12	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			21092,19
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			49557,08

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***168956,47***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***184128,00***		156866,44
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***156866,44***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*8522,97*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*20613,00*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*92,84*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**