

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 5
ООО "УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

711,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	93064,20	93064,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2134,50	2134,50	
3	Аварийно обслуживание	29968,38	29968,38	
4	Содержание контейнерной площадки	8538,00	8538,00	
Итого по разделу постоянных затрат		133705,08	133705,08	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	1281,00	108105,83	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации		5 334,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации		4 978,00	
1.3.	Прочистка вентканала в кв. 4		4 113,00	
	Прочистка вентканала в кв. 2		18 036,67	
	Чистка внутридомовой канализации		4 609,60	
	Замена автоматического выключателя в 1-ом подъезде		1 378,70	
	Чистка внутридомовой канализации		4 609,60	
1.4.	Чистка внутридомовой канализации		5 688,38	
	Чистка внутридомовой канализации		5 688,38	
1.5.	Чистка внутридомовой канализации		6 364,70	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации		5 455,47	
	Чистка внутридомовой канализации		5 455,47	
1.7.	Чистка внутридомовой канализации		5 455,47	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации		5 819,19	
	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
1.9.	Чистка внутридомовой канализации		5 341,15	
1.10.	Чистка внутридомовой канализации		4 689,78	
1.11.	Чистка внутридомовой канализации		4 689,78	
	Резка стекла		640,00	
1.12.	Чистка внутридомовой канализации		6 565,69	
	Резка стекла		803,00	
2	Благоустройство территории		1363,64	
	Зимнее содержание территории		1 363,64	
Итого по разделу переменных затрат		1281,00	109469,47	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	134986,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		243174,55	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			11964,37
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-96224,10

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	134986,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	134986,08		136475,42
2	Оплачено населением за ЖКУ			136475,42
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			68868,66
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			67379,32
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		101,10	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов