

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

292,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10365,12	10365,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	878,40	878,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1827,07	1827,07	
4	Содержание придомовой территории	7694,78	7694,78	
5	Управление МКД и ДС	14757,12	14757,12	
	Итого по разделу постоянных затрат	35522,50	35522,50	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	20660,07	880,00	
1.12.	Устранение порыва ХВС в подвальной помещении		880,00	
2	Благоустройство территории		476,48	
	Зимнее содержание территории		476,48	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	20660,07	1356,48	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	56182,56		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		36878,98	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			19303,59

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	56182,56		
	Содержание и ремонт жилого помещения	56182,56		50718,58
2	Оплачено населением за ЖКУ			50718,58
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			34248,95
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			39712,93
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		90,27	

Директор ООО "УК Ивановского района"


А.В. Молчанов