

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 8  
ООО "УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

890,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	44881,20	44881,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2671,50	2671,50	
3	Аварийно обслуживание	5343,00	5343,00	
4	Содержание придомовой территории	23509,20	23509,20	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5556,72	5556,72	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>81961,62</b>	<b>81961,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>88373,58</b>	6498,00	
1.3.	Частичная замена ХВС в кв. 2		1147,00	
1.4.	Замена канализационной трубы в кв. 2		1106,00	
1.11.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4245,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>6197,88</b>	3029,00	
	Зимнее содержание территории		503,41	
	Обкос территории		2525,59	
	Уборка мусора			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>94571,46</b>	<b>9527,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>176533,08</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		91488,62	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			91769,78
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			176814,24

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	176533,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	176533,08		144355,54
2	Оплачено населением за ЖКУ			144355,54
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			97896,53
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			130074,07
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		81,77	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура