

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 5а
ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м2

532,5

Общая площадь жилых помещений, м2

510,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	25724,16	25724,16	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1531,20	1531,20	
3	Аварийно обслуживание	14393,28	14393,28	
4	Содержание придомовой территории	15985,73	15985,73	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3184,90	3184,90	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	60819,26	60819,26	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	36013,99	4419,79	
1.3.	Хоз. нужды для двора		161,00	
1.11.	Материал для установки лавки		1685,00	
1.12.	Ограждение контейнерной площадки		2 573,79	
2	Благоустройство территории	3552,38	3263,72	
	Зимнее содержание территории		2 985,72	
	Обкос территории		278,00	
	Услуги эксковатора			
	Итого по разделу переменных затрат	39566,38	7683,51	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	100385,64		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		68502,77	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			-960,57
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			30922,30

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.</i>	102616,14		
	<i>Стоки ОДН</i>	417,54		375,45
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	316,46		284,49
	<i>Электроэнергия МОП (площадь)</i>	1496,50		1350,13
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	100385,64		91040,04
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			93050,11
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			62716,52
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			72282,55
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %</i>		90,68	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов