

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 5а  
ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м2

532,5

Общая площадь жилых помещений, м2

510,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	25724,16	25724,16	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1531,20	1531,20	
3	Аварийно обслуживание	14393,28	14393,28	
4	Содержание придомовой территории	15985,73	15985,73	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3184,90	3184,90	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>60819,26</b>	<b>60819,26</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	36013,99	4419,79	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		161,00	
1.11.	Материал для установки лавки		1685,00	
1.12.	Ограждение контейнерной площадки		2 573,79	
2	Благоустройство территории	3552,38	3263,72	
	Зимнее содержание территории		2 985,72	
	Обкос территории		278,00	
	Услуги эксковатора			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>39566,38</b>	<b>7683,51</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>100385,64</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>68502,77</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			<b>-960,57</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			<b>30922,30</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.</i>	<b>102616,14</b>		
	<i>Стоки ОДН</i>	<b>417,54</b>		<b>375,45</b>
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	<b>316,46</b>		<b>284,49</b>
	<i>Электроэнергия МОП ( площадь )</i>	<b>1496,50</b>		<b>1350,13</b>
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>100385,64</b>		<b>91040,04</b>
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			<b>93050,11</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			<b>62716,52</b>
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			<b>72282,55</b>
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %</i>		<b>90,68</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов