Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Чернореченский , ул. Прифермская, д. 4
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2
Общая площадь жилых помещений, м2 *общежитие* *669,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	40188,00	40188,00	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4179,55	4179,55	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1839,90	1839,90	
4	Управление и содержание МКД и ДС	87609,84	87609,84	
	Итого по разделу постоянных затрат	**133817,29**	**133817,29**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**	**11493,77**	45592,80	
1.3.	*Замена светильников в МОП в общежитии*		*1 538,05*	
1.6.	*Частичный ремонт вытяжной трубы 1-ый подъезд*		*14 040,52*	
1.7.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.2*		*6 040,31*	
	Чистка вентканалов с вскрытием кв.1,1а		*16 860,86*	
	Устранение повреждений кирпичной кладки. Ремонт окна в МОП		*7 113,06*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**11493,77**	**45592,80**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	132212,52		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		179410,09	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			189521,04
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			142323,47

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***132212,52***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***132212,52***		74482,42
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***74482,42***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*325185,35*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*382915,45*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*56,34*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3716031316 ОГРН 1153711000068 г.ИВАНОВО