

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 15
ООО "УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м²

1957

Общая площадь жилых помещений, м²

1792

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	90316,80	90316,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	5376,00	5376,00	
3	Аварийно обслуживание	50534,40	50534,40	
4	Содержание придомовой территории	56125,44	56125,44	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11182,08	11182,08	
6	Обслуживание приборов учета		18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	213534,72	231534,72	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	117841,92	35318,59	
1.6.	Частичная замена системы отопления		5277,00	
1.7.	Поверка манометра		133,59	
1.8.	Сварка труб в подвальном помещении		4 386,00	
1.9.	Ремонт лежачков и частичная замена труб в подвальном помещении		17 022,00	
	Сварка системы отопления		4 255,00	
1.11.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4245,00	
2	Благоустройство территории	12472,32	1251,32	
	Зимнее содержание территории		1 251,32	
	Благоустройство			
	Итого по разделу переменных затрат	130314,24	36569,91	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	343848,96		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		268104,63	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-29923,31
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			45821,02

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	377237,03		
	Стоки ОДН	2518,62		2501,03
	Холодное водоснабжение ОДН	1909,26		1896,01
	Электроэнергия МОП (площадь)	28960,19		26453,94
	Содержание и ремонт жилого помещения	343848,96		345322,32
2	Оплачено населением за ЖКУ			376173,30
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			66644,11
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			67707,84
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		99,72	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура