Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 15

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *379,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление и содержание МКД и ДС	49638,60	49638,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1138,50	1138,50	
3	Аварийно обслуживание	10701,90	10701,90	
4	Содержание контейнерной площадки	3734,28	3734,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2368,08	2368,08	
	Итого по разделу постоянных затрат	**67581,36**	**67581,36**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**	6967,68	13330,80	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.6*		*5 691,00*	
1.8.	*Опрессовка системы отопления*		*2389,80*	
1.9.	*Прочистка вентканала кв.1*		*5250,00*	
2	**Благоустройство территории**		2272,57	
	Зимнее содержание территории		*1082,57*	
	Обкос территории		*1 190,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**6967,68**	**15603,37**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	74549,04		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		83184,73	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			64453,69
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			55818,00

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***74549,04***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***74549,04***		73152,67
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***73152,67***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*5501,96*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*6898,33*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*98,13*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711032316 ОГРН 1153711000068 г.Иваново