

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 54а  
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

1249,9

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

721,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	36383,76	36383,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2165,70	2165,70	
3	Аварийно обслуживание	20357,58	20357,58	
4	Обслуживание приборов учета	1039,54	18000,00	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>59946,58</b>	<b>76907,04</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>17325,50</b>	<b>24495,22</b>	
1.1.	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.1)		2129,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.1)		2129,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.4)		2129,00	
1.2.	Очистка канализационной сети (внутридомовая)		2003,00	
1.3.	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.2)		2502,00	
1.4.	Очистка канализационной сети (внутридомовой)		2252,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовой кв.1б)		2252,00	
1.5.	Очистка канализационной сети (внутридомовой кв.2)		2129,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовой кв.2)		2252,00	
	Проверка манометров теплового пункта		337,22	
1.8.	Очистка канализационной сети (внутридомовой кв.2)		2252,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовой кв.2)		2129,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>2598,84</b>	<b>741,87</b>	
	Зимнее содержание территории		176,45	
	Обкос территории		565,42	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>19924,34</b>	<b>25237,09</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>79870,92</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>102144,13</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>-19897,16</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>-42170,37</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т.ч.	108811,96		
	Стоки ОДН	3412,31		2923,27
	Холодное водоснабжение ОДН	2951,69		2528,71
	Электроэнергия МОП			2854,94
	Электроэнергия МОП (площадь)	24450,76		18592,25
	Содержание и ремонт жилого помещения	79870,92		74357,04
2	Оплачено населением за ЖКУ			101256,21
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			35304,82
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			42860,57
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		93,06	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

