

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д. 5
ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

746,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	40870,88	40870,88	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1074,96	1074,96	
3	Аварийно обслуживание	25590,02	25590,02	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4658,16	4658,16	
5	Уборка контейнерной площадки	5464,38	5464,38	
	Итого по разделу постоянных затрат	77658,40	77658,40	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	49007,73	56819,20	
1.5.	Устранение засора слива грунтовых вод из подвального помещения		7 252,40	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6 798,00	
	Восстановление освещения в тепловом пункте		2 851,00	
	Установка хомута на лежак системы отопления в подвальном помещении		1 115,00	
	Установка предохранительного клапана		7 246,00	
	Опрессовка отопления		8 078,00	
1.8.	Уборка веток с контейнерной площадки		2 168,80	
1.11	Замена светильников в МОП 1-го подъезда		2 531,00	
	Ремонт системы отопления в элеваторе		2 781,00	
	Установка насоса на систему отопления		14 731,00	
1.12	Замена светильника в 1-ом подъезде на 1-ом этаже		1 266,00	
2	Благоустройство территории	3851,94	1118,00	
	Обкос территории		1118,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	52859,67	57937,20	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	130518,06		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		135595,60	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-2049,21
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-7126,75

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	49756,36		
	Электроэнергия МОП (площадь)	4971,09		4663,69
	Содержание и ремонт жилого помещения	44726,15		119555,56
2	Оплачено населением за ЖКУ			124219,25
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			141749,47
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			67286,58
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		249,66	

Директор ООО "УК Ивановского района"

