

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

312,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	6743,52	6743,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	936,60	936,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1948,13	1948,13	
4	Уборка контейнерной площадки	5020,18	5020,18	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	15734,88	15 734,88	
	Итого по разделу постоянных затрат	30383,30	30383,31	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	44207,50	37269,00	
	Ремонт цоколя (октябрь 2021г.)		11 567,00	
1.1.	Очистка кровли от снега и наледи		2 400,00	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		1 800,00	
1.8.	Дератизация контейнерной площадки		900,00	
1.10.	Частичный ремонт кровли кв.5		20 602,00	
2	Благоустройство территории		2500,00	
	Зимнее содержание территории			
	Вывоз веток		2500,00	
	Итого по разделу переменных затрат	44207,50	39769,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	74590,80		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		70152,31	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			-129990,25
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			-125551,75

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	74590,80		
	Содержание и ремонт жилого помещения	74590,80		32523,21
2	Оплачено населением за ЖКУ			32523,21
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			146872,86
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			188940,45
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		43,60	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов