

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Ивановская область, Ивановский район,**  
**с Подвязновский, д.7**  
**от «25» февраля 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Горбуновский, 7

Дата начала голосования: 23.02.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.02.2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Тамбово, ул. 3-я линия д.14

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский д. 7 выступил (а) Администрация Подвязновского

Общее количество помещений: 60 сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3103,8 кв. м.

В голосовании приняло участие 52 помещений.

Из общего числа голосовавших:

38 жилых помещений (общая площадь 1940,8 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (62,53 % от общего числа голосов).

14 жилых помещений (общая площадь 731,4 кв.м.), принадлежит на праве собственности Подвязновскому сельскому поселению (23,56 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — - — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 52 помещений общей площадью 2672,2 кв. м (86,09 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Подвязновский д.14 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Подвязновский д. 4. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Богдановский д. 7, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Тенлову Татьяну Николаевну секретарем собрания Антимину Нину Ивановну, счетную комиссию в составе: Матвеева С.В.  
Киреевской Я.В.

Голосовали "за" 100 %, против - %, воздержался - % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Тенлову Т.М., секретарем собрания Антимину Н.И., счетную комиссию в составе: Матвеева С.В.  
Киреевской Я.В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом \_\_\_\_\_ с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против - %, воздержался - % голосов.

Решили:

Расторгнуть с 01.03.2015г. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория»

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против - %, воздержался - % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 95,53 %, против - %, воздержался 4,47 % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию  
ООО «Управляющая компания Ивановского района»  
(ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Подвызовский д. 4.  
Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 80,6%, против 10,9%, воздержался 4,47% голосов.

Решили:

Заключить с 01.03.2015 г. договор управления домом  
сроком на 1 (один) год с ежегодным продлением

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 96,7%, против — %, воздержался 3,3 % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные  
услуги непосредственно с ресурсоснабжающей  
организацией

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Подвызовский д. 4, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 95,3%, против — %, воздержался 4,47% голосов.

Решили:

Обязать ООО «Виктория» передать всю докумен-  
тацию по управлению домом ООО УК Ивановского  
района»

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 95,3%, против — %, воздержался 4,47% голосов.

Решили:

Поручить ООО УК Ивановского района» принять  
на ответственное хранение всю документацию  
по управлению домом от ООО «Виктория»

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 96,7%, против — %, воздержался 33 % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем  
размещения информации на стендах в  
подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 92,63%, против 7,4%, воздержался 6,2 % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в  
ООО «УК Ивановского района».  
Копию протокола хранить у председателя дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

[Подпись] ( Колесаров М.А. )  
[Подпись] ( Т.Н. Шелова )  
[Подпись] ( Антипина Н.И. )