

**Отчет**  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 4  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

821,6

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

576,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	12454,56	12454,56	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1729,80	1729,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3597,98	3614,21	
4	Содержание придомовой территории	18059,11	18059,11	
5	Управление МКД и ДС	29060,64	29060,64	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>64902,10</b>	<b>64918,32</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	40685,31	65735,50	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации		3324,00	
	Чистка внутридомовой канализации		2521,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации		4 560,00	
	Отогрев системы ХВС		3 106,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		3 701,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 955,00	
	Прочистка и промывка канализации		3 750,00	
1.4.	Ремонт конька на крыше		4 101,00	
1.6.	Замена светильника в МОП		2 860,00	
	Замена светильника в МОП		1 430,00	
	Дератизация		5 500,00	
1.7.	Покраска дверей в 1-м подъезде		2 787,00	
1.8.	Ремонт цоколя		16 453,00	
	Доставка песка		687,50	
	Откачка ЖБО		8 000,00	
2	Благоустройство территории	2421,72	1975,13	
	Зимнее содержание территории		110,13	
	Обкос территории		1 865,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>43107,03</b>	<b>67710,63</b>	<b>0,00</b>
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	108009,12		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		132628,95	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			54426,22
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			29806,39

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	108009,12		
	Содержание и ремонт жилого помещения	108009,12		110679,26
2	Оплачено населением за ЖКУ			110679,26
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			44019,67
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			41349,53
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		102,47	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов